

Liechtensteinisches Landesgesetzblatt

Jahrgang 1976

Nr. 69

ausgegeben am 18. Dezember 1976

Wasserrechtsgesetz vom 10. November 1976

Dem nachstehenden vom Landtag gefassten Beschluss erteile Ich Meine Zustimmung:

I. Allgemeine Bestimmungen

Art. 1

Geltungsbereich

- 1) Dieses Gesetz regelt die Nutzung der natürlichen und künstlichen, ober- und unterirdischen öffentlichen Gewässer.
- 2) Auf private Gewässer findet es Anwendung, soweit dies ausdrücklich bestimmt ist.

Art. 2

Öffentliche Gewässer

- 1) Öffentliche Gewässer sind Sachen im Gemeingebrauch (Art. 452 Sachenrecht).
- 2) Als öffentliche Gewässer gelten:
 - a) der Rhein,
 - b) der Binnenkanal, der Spirsbach, der Saminabach und deren Zuflüsse,
 - c) alle übrigen Gewässer, die mit öffentlichen Mitteln verbaut werden,
 - d) alle Grundwasservorkommen,

e) die Quellen von einer mittleren Ergiebigkeit, die 500 Liter in der Minute übersteigt.

3) Bestehende Privatrechte an öffentlichen Gewässern bleiben vorbehalten.

4) Allfällige Abmachungen mit den Nachbarstaaten über die Wassernutzung am Rhein bleiben vorbehalten.

Art. 3

Quellen

Die natürlicherweise aus Grundwasservorkommen an die Erdoberfläche tretenden Wasseraufstösse gelten als Quellen.

Art. 4

Fortleitung von privaten Gewässern

1) Die Fortleitung privater Gewässer ausser Landes bedarf einer Bewilligung der Regierung.

2) Die Bewilligung ist zu verweigern, wenn die Fortleitung dem öffentlichen Wohl entgegensteht.

II. Nutzung von Wasser zu Trink- und Gebrauchszwecken

A. Nutzung öffentlicher Gewässer

1. Freie Nutzung

Art. 5

a) Gemeingebrauch

Im Rahmen des Gemeingebrauchs ist jedermann berechtigt, oberirdische öffentliche Gewässer zum Trinken, Tränken, Waschen, Baden, Schwimmen, Wasserschöpfen, zur Bootsfahrt oder sonstwie zu benutzen.

Art. 6

b) Eigentümergebrauch

1) Auf eigenem Grund und Boden ist die Entnahme von Wasser aus einem öffentlichen Gewässer gestattet:

- a) für den häuslichen und landwirtschaftlichen Eigenbedarf,
- b) für den gewerblichen Eigenbedarf bis zu 50 Litern in der Minute,
- c) für Bewässerungsanlagen bis zu 100 Litern in der Minute.

2) In den Fällen von Abs. 1 Bst. b und c ist der Regierung Mitteilung zu machen.

3) Für denselben Haushalt oder Betrieb steht der Anspruch dem Eigentümer nur einmal zu.

2. Konzession

Art. 7

Konzessionspflicht

Einer Konzession bedürfen:

- a) alle über Art. 5 und 6 hinausgehenden Nutzungen eines öffentlichen Gewässers,
- b) die Errichtung und der Betrieb von Anlagen jeder Art, bei denen Wasser aus öffentlichen Gewässern zur Speicherung, zu Reinigungs- und Kühlzwecken, zur Gewinnung von Wärme oder zu anderen Gebrauchszwecken, soweit es sich im letzteren Fall nicht um eine freie Nutzung gemäss Art. 6 Abs. 1 handelt, verwendet wird.

Art. 8

Konzessionsgesuch

- 1) Der Konzessionswerber hat der Regierung ein Gesuch einzureichen.
- 2) Das Konzessionsgesuch hat zu enthalten:
 - a) den Namen und den Wohnort des Bewerbers,
 - b) die Bezeichnung des Ortes der Wasserentnahme und -rückgabe, der Wassermenge, der Art der Nutzung, des Nutzungszweckes und der Dauer der Nutzung,

- c) einen Grundbuchsauszug, die Beschreibung, die Pläne, die Berechnungen und die Leistung der zur Wassernutzung geplanten Anlagen, Bauten und Einrichtungen,
- d) weitere, von der Regierung geforderte Angaben und Unterlagen, die für die Beurteilung des Gesuchs notwendig sind.

Art. 9

Öffentliche Auflage; Einsprachen

1) Das Konzessionsgesuch ist während 30 Tagen bei der Gemeindevorstellung, in deren Gebiet die Wasserentnahmestelle liegt, und bei der Regierungskanzlei öffentlich zur Einsicht aufzulegen. Die Auflage ist in den amtlichen Kundmachungsorganen zu veröffentlichen.

2) Innerhalb der Auflagefrist kann wegen Verletzung öffentlicher oder privater Rechte gegen die nachgesuchte Konzession Einsprache erhoben werden.

Art. 10

Entscheid über Einsprachen; Erteilung der Konzession

1) Die Regierung entscheidet über die öffentlich-rechtlichen Einsprachen und die Erteilung der Konzession.

2) Privatrechtliche Einsprachen sind durch das Landgericht zu beurteilen. Die Regierung setzt dem Einsprecher eine Frist von 30 Tagen, innert welcher er die Klage anzubringen hat.¹

Art. 11

Einschränkungen der Konzession

1) Die Konzession kann aufgeschoben, an Bedingungen geknüpft, mit Auflagen verbunden, von der Leistung einer angemessenen Sicherheit abhängig gemacht oder teilweise oder ganz verweigert werden, wenn:

- a) eine Beeinträchtigung bestehender Rechte oder bereits bewilligter Nutzungen oder künftiger Nutzungen von Anlagen, die dem Gemeinwohl dienen, zu befürchten ist;
- b) das Vorhaben die öffentliche Wasserversorgung gefährdet oder den Wasserhaushalt eines grösseren Umkreises wesentlich benachteiligt oder mit hoher Wahrscheinlichkeit schädliche Bodensenkungen erwarten lässt;

c) andere wichtige öffentliche oder private Interessen schwer beeinträchtigt würden oder die Erhaltung, Reinhaltung oder wirtschaftliche Nutzung des Gewässers oder der Naturschutz und die Landschaftspflege es erfordern.

2) Wenn Gründe gemäss Abs. 1 Bst. b und c nach Erteilung der Konzession eintreten, kann die Konzession jederzeit eingeschränkt oder widerrufen werden.

Art. 12

Konzessionsurkunde

1) Im Falle der Erteilung einer Konzession wird dem Konzessionär eine Konzessionsurkunde ausgestellt, welche die Bezeichnung des Ortes der Wasserentnahme und -rückgabe, die Wassermenge, die Art der Nutzung, den Nutzungszweck, den Beginn und die Dauer der Konzession, die Übertragung und Verwirklichung der Konzession, die einmaligen und periodischen Abgaben sowie allfällige Bedingungen und Auflagen zum Gegenstand hat.

2) Wird die Konzession erteilt, bevor die privatrechtlichen Einsprachen behoben werden, sind in der Konzession die entsprechenden Vorbehalte anzubringen.

3) Vorbehalten bleiben die Bestimmungen des Baugesetzes über die Baubewilligung.

Art. 13

Anspruch der Gemeinden

Die Gemeinden haben für die Errichtung von öffentlichen Wasserversorgungen Anspruch auf Erteilung der Konzession im Sinne von Art. 7 Bst. a dieses Gesetzes.

Art. 14

Rechte des Konzessionärs

1) Durch die Konzession erwirbt der Konzessionär das Recht, das Gewässer nach den Bestimmungen der Konzessionsurkunde zu nutzen.

2) Privatrechte Dritter bleiben vorbehalten. Der Konzessionär hat sich mit den Berechtigten selbst auseinanderzusetzen.

Art. 15

Prüfung und Unterhalt der Anlagen, Bauten und Einrichtungen

- 1) Die Anlagen, Bauten und Einrichtungen sind vor Aufnahme des Betriebes durch die Regierung zu prüfen.
- 2) Der Konzessionär ist verpflichtet, die Anlagen, Bauten und Einrichtungen dauernd in betriebs sicherem Zustand zu erhalten. Den Überwachungsorganen ist jederzeit Zutritt zu den Anlagen, Bauten und Einrichtungen zu gewähren.
- 3) Die Vorschriften des Baugesetzes bleiben vorbehalten.

Art. 16

Behinderung in der Ausübung des Rechts

Der Konzessionär besitzt dem Verleiher gegenüber keinen Anspruch auf Entschädigung, wenn:

- a) er durch höhere Gewalt oder fremde Einwirkungen geschädigt oder in der Ausübung seiner Rechte behindert wird;
- b) der Bau oder Betrieb seiner Anlagen durch öffentliche Arbeiten (Korrekturen, Verbauungen, Bodenverbesserungen, Unterhaltsarbeiten, Massnahmen bei Naturkatastrophen usw.) vorübergehend erschwert oder unterbrochen wird.

Art. 17

Ende der Konzession

- 1) Die Konzession erlischt:
 - a) mit dem Ablauf ihrer Dauer,
 - b) durch den Verzicht des Konzessionärs,
 - c) durch Widerruf gemäss Art. 11 Abs. 2.
- 2) Die Regierung kann die Konzession als verwirkt erklären,
 - a) wenn die Konzessionsgebühr trotz schriftlicher Mahnung nicht bezahlt wird,
 - b) wenn die in der Konzessionsurkunde, mit Gesetz oder Verordnung aufgestellten Vorschriften in wesentlichen Punkten trotz Mahnung gröblich verletzt werden oder wenn das Gewässer nach Erteilung der Konzession während fünf aufeinanderfolgenden Jahren nicht genutzt wird.

Art. 18

Wiederherstellung des früheren Zustandes

1) Nach Beendigung der Konzession hat der Konzessionär über Verlangen der Regierung auf seine Kosten den früheren Zustand der Wasserentnahmestelle und Wasserrückgabestelle wieder herzustellen.

2) Der Konzessionär oder seine Rechtsnachfolger haben keinen Anspruch auf Rückerstattung von Beiträgen, die sie für Schutzbauten, Korrektions-, Unterhalts- und Gewässerschutzarbeiten am genutzten Gewässer geleistet haben. Entgegenstehende Abmachungen zwischen der Regierung und dem Konzessionär bleiben vorbehalten.

Art. 19

Übergang der Konzession

Die Konzession ist vererblich. Durch Rechtsgeschäft unter Lebenden kann die Konzession nur mit Zustimmung der Regierung übertragen werden.

3. Allgemeines

Art. 20

Vorbehalt des öffentlichen Wohls

Durch die Nutzung eines öffentlichen Gewässers darf die Beschaffenheit des Wassers nicht so verändert werden, dass Schaden für das öffentliche Wohl entsteht.

Art. 21

Haftung

Wer ein öffentliches Gewässer nutzt, hat den Schaden, den der Bau, Bestand oder Betrieb seiner Anlage verursacht, zu ersetzen.

Art. 22

Einschränkung bzw. Verbot der Nutzung

1) Die Regierung kann die Nutzung eines öffentlichen Gewässers einschränken oder verbieten, wenn dies aus Gründen der öffentlichen Sicherheit und Gesundheit notwendig ist.

2) Bei Wassermangel kann die Regierung die Nutzung öffentlicher Gewässer vorübergehend ohne Entschädigung teilweise oder ganz einstellen und das Wasser unter billiger Abwägung der Interessen für andere dringlichere Bedürfnisse verwenden lassen. Der Eingriff ist nach Dauer und Umfang auf das unbedingt nötige Mass zu beschränken.

Beschränkung des Grundeigentums

Art. 23

a) Duldungspflicht

Der Grundeigentümer muss Grabungen und Sondierungen nach Grundwasser sowie Beobachtungen und Untersuchungen durch den Staat oder die Gemeinde nach vorheriger Anzeige gegen vollen Ersatz des dadurch verursachten Schadens dulden.

Art. 24

b) Enteignung

1) Wenn zur zweckmässigen Nutzung eines Gewässers Eigentum an Grund und Boden in Anspruch genommen werden muss, ohne dass eine gütliche Einigung zustande kommt, steht dem Land und der Gemeinde das Expropriationsrecht zu.

2) Das Verfahren richtet sich nach den Bestimmungen des Gesetzes über das Verfahren in Expropriationsfällen, LGBL. 1887 Nr. 4.

B. Nutzung privater Gewässer

Art. 25

Einschränkung bzw. Verbot der Nutzung

1) Die Regierung kann die Nutzung eines privaten Gewässers einschränken oder verbieten, wenn dies aus Gründen der öffentlichen Sicherheit und Gesundheit notwendig ist.

2) Bei Wassermangel kann die Regierung die Nutzung privater Gewässer vorübergehend teilweise oder ganz einstellen und das Wasser unter billiger Abwägung der Interessen für andere dringlichere Bedürfnisse verwenden lassen. Der Eingriff ist nach Dauer und Umfang auf das unbedingt nötige Mass zu beschränken.

III. Nutzung der Wasserkraft

Art. 26

Anwendbares Recht

1) Die Nutzung der Wasserkräfte zur Energieerzeugung richtet sich nach diesem Gesetz.

2) Vorbehalten bleiben die gesetzlichen Bestimmungen über die Wasserrechte der "Liechtensteinischen Kraftwerke" und die Auswertung der davon erfassten Wasserkräfte.

Art. 27

Konzessionserteilung

Das Recht zur Erteilung von Konzessionen für die Nutzung der Wasserkraft an den öffentlichen Gewässern steht der Regierung zu.

Art. 28

Konzessionsverfahren

Für das Konzessionsverfahren gelten die Art. 9 bis 12 dieses Gesetzes.

Art. 29

Projektierungsbewilligung

Vor der Bewerbung um ein Nutzungsrecht an einem öffentlichen Gewässer ist bei der Regierung um die Bewilligung für die Projektierung der vorgesehenen Anlage nachzusuchen. Diese ist zu erteilen, wenn keine Gründe des öffentlichen Wohls entgegenstehen. Sie ist zu befristen.

Beschränkung des Grundeigentums

Art. 30

a) Duldungspflicht

Der Grundeigentümer muss im Bereich des betreffenden Gewässers alle Projektierungsvorarbeiten, wie Messungen, Markierungen, Untersuchungen und dergleichen, durch den Staat, die Gemeinde oder durch Unter-

nehmen, die dem öffentlichen Wohl dienen, nach vorheriger Anzeige gegen vollen Ersatz des dadurch verursachten Schadens dulden.

Art. 31

b) Enteignung

1) Wenn zur zweckmässigen Nutzung eines Gewässers Eigentum an Grund und Boden in Anspruch genommen werden muss, ohne dass dabei eine gütliche Einigung zustande kommt, steht dem Land, der Gemeinde und dem Unternehmen, das dem öffentlichen Wohl dient, das Expropriationsrecht zu.

2) Das Verfahren richtet sich nach den Bestimmungen des Gesetzes über das Verfahren in Expropriationsfällen, LGBL 1887 Nr. 4.

Art. 32

Meldung der Untersuchungsergebnisse

Die Ergebnisse der Sondierungen, Wassermengen und allfälliger weiterer Untersuchungen sind der Regierung vorzulegen.

Art. 33

Vorrecht oder Mitbeteiligungsrecht der öffentlichen Hand

1) Bei der Erteilung einer Konzession steht dem Staate und den am auszunützenden Gewässer liegenden Gemeinden ein Vorrecht oder ein Mitbeteiligungsrecht zu.

2) Die Ausübung des Vorrechts oder des Mitbeteiligungsrechts ist dem Konzessionswerber und der Regierung spätestens bis zum Abschluss des Auflageverfahrens anzuzeigen.

3) Längstens innert einem Jahr nach Abschluss des Auflageverfahrens haben sodann die berechtigten Gemeinwesen definitiv zu erklären, ob sie das Vorrecht oder das Mitbeteiligungsrecht beanspruchen. Während dieser Frist bleibt gegebenenfalls der Entscheid über die Erteilung der Konzession aufgeschoben.

4) Sofern mehrere der in Abs. 1 genannten Gemeinwesen das Vorrecht oder das Mitbeteiligungsrecht ausüben, erfolgt die Beteiligung, wenn auf dem Verhandlungsweg keine andere Regelung getroffen wird, zu gleichen Teilen.

IV. Wasserwirtschaftlicher Rahmenplan

Art. 34

Wasserwirtschaftlicher Rahmenplan

Um die notwendigen wasserwirtschaftlichen Voraussetzungen für die Entwicklung der Lebensbedingungen und der Wirtschaft zu sichern, erlässt die Regierung mit Verordnung einen wasserwirtschaftlichen Rahmenplan, der auch die Erfordernisse des Hochwasser- und Gewässerschutzes zu berücksichtigen hat.

V. Abgaben

Konzessionsgebühr

Art. 35

a) Grundsätze

1) Für die Erteilung einer Konzession wird eine einmalige Gebühr erhoben. Öffentliche Wasserversorgungen haben keine Konzessionsgebühr zu entrichten.

2) Die Kosten für Sachverständige und andere besondere Aufwendungen sind gesondert zu vergüten.

Art. 36

b) Ansätze

Die Konzessionsgebühr beträgt:

- a) für die Nutzung der Wasserkräfte zur Energieerzeugung 15 Franken je Bruttopferdekraft, mindestens 50 Franken;
- b) für jede andere Nutzung eines öffentlichen Gewässers bis 0.5 Rappen je m³ des voraussichtlich während eines Jahres zu beziehenden Wassers.

Wasserzins

Art. 37

a) Grundsätze

1) Für die verliehenen Wassernutzungen wird von der Regierung ein jährlicher Wasserzins erhoben. Öffentliche Wasserversorgungen haben keinen Wasserzins zu entrichten.

2) Wird eine Wassernutzung während eines zusammenhängenden Zeitraumes von mindestens sechs Monaten infolge höherer Gewalt oder aus entschuldbaren Gründen nicht benützt, kann die Regierung den Wasserzins auf Gesuch hin angemessen ermässigen.

Art. 38

b) Ansätze

1) Der Wasserzins beträgt:

- a) für die Nutzung der Wasserkräfte zur Energieerzeugung 6 Franken je Bruttopferdekraft, mindestens 10 Franken;
- b) für jede andere Nutzung eines öffentlichen Gewässers 0.5 Rappen je m³ des während eines Jahres bezogenen Wassers.

2) In besonderen Fällen kann die Regierung den Wasserzins ermässigen oder erlassen.

VI. Strafen und Massnahmen

Art. 39²

Übertretung

Eine Übertretung begeht und wird vom Landgericht mit einer Busse bis zu 50 000 Franken, im Nichteinbringlichkeitsfalle mit einer Freiheitsstrafe bis zu sechs Monaten bestraft, wer:

- a) private Gewässer ohne Bewilligung der Regierung ausser Landes fort-leitet;
- b) ein öffentliches Gewässer, ohne dafür die erforderliche Konzession zu besitzen, nutzt;
- c) Einschränkungen bzw. Verbote gemäss Art. 22 und 25 gröblich miss-achtet.

Art. 40

Verwaltungsübertretung

Eine Verwaltungsübertretung begeht und ist von der Regierung mit einer Geldstrafe bis zu 20 000 Franken zu bestrafen, wer gegen Bestim-mungen dieses Gesetzes oder die Konzessionsvorschriften verstösst, sofern das Verhalten nicht nach Art. 39 zu bestrafen ist.

Art. 41

Verantwortlichkeit

Werden die Widerhandlungen im Geschäftsbetrieb einer juristischen Person oder einer Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft oder einer Ein-zelfirma begangen, finden die Strafbestimmungen auf die Personen Anwen-dung, die für sie gehandelt haben oder hätten handeln sollen, jedoch unter solidarischer Mithaftung der juristischen Person, der Gesellschaft oder Ein-zelfirma für die Geldstrafen und Kosten.

Art. 42

Herstellung des gesetzmässigen Zustandes

- 1) Unabhängig von der Strafverfolgung kann die Regierung die Nachbe-zahlung hinterzogener Abgaben verlangen und die Beseitigung oder Abän-

derung von Anlagen, Bauten oder Einrichtungen anordnen, die den gesetzlichen Vorschriften oder der Konzession nicht entsprechen.

2) Im Falle der Nichtbefolgung ist sie berechtigt, die notwendigen Arbeiten auf Kosten des Pflichtigen ausführen zu lassen. Fehlbare Pflichtige können verhalten werden, vorerst für die Kosten einer Ersatzvornahme Sicherheit zu leisten.

VII. Übergangsbestimmungen

Art. 43

Nachholung der Konzession; Anpassung bestehender Nutzungen und Anlagen, Bauten oder Einrichtungen

1) Für die vor Inkrafttreten dieses Gesetzes bestehenden nach diesem Gesetz konzessionspflichtigen Nutzungen und Anlagen, Bauten oder Einrichtungen, deren Rechtsverhältnisse bisher weder durch eine Bewilligung, noch durch eine Konzession geregelt wurden, ist innert Jahresfrist die Konzession nachzuseuchen.

2) Bis zum Erlass der Verordnung über den wasserwirtschaftlichen Rahmenplan (Art. 34) kann die Regierung bei Erteilung der Konzession den Vorbehalt anbringen, die Nutzungen und Anlagen, Bauten oder Einrichtungen aufgrund des wasserwirtschaftlichen Rahmenplanes nachträglich zu überprüfen.

3) Die Regierung kann die Anpassung der bestehenden Nutzungen und Anlagen, Bauten oder Einrichtungen an die neuen Vorschriften verlangen, soweit dies aus Gründen des öffentlichen Wohls erforderlich ist.

VIII. Schlussbestimmungen

Art. 44

Durchführungsverordnungen

Die Regierung erlässt die zur Durchführung dieses Gesetzes notwendigen Verordnungen.

Art. 45

Delegation

Die Regierung ist ermächtigt, einzelne, ihr aufgrund dieses Gesetzes obliegende Geschäfte, unter Vorbehalt des Rechtszuges an die Kollegialregierung, an eine untergeordnete Amtsstelle zu übertragen.

Art. 46

Ausserkraftsetzung

Alle diesem Gesetz widersprechenden Bestimmungen in Gesetzen und Verordnungen werden aufgehoben, insbesondere der Art. 149 Abs. 3 und die Art. 454 bis 483 des Sachenrechts vom 31. Dezember 1922, LGBI. 1923 Nr. 4.

Art. 47

Inkraftsetzung

Dieses Gesetz tritt mit dem Tage der Kundmachung in Kraft.

gez. *Franz Josef*

gez. *Dr. Walter Kieber*
Fürstlicher Regierungschef

1 Art. 10 Abs. 2 abgeändert durch [LGBL 2015 Nr. 43](#).

2 Art. 39 abgeändert durch [LGBL 1988 Nr. 38](#).